

Stockholm den 28 oktober 2026

Seg återhämtning på bostadsmarknaden sen pristoppen 2022

Bostadspriserna nådde nya rekordnivåer i början av 2022 som sen följdes av en utdragen och genomgående prisnedgång. På riksnivå minskade priset bostadsrätter med -14% och villapriserna med -15% och generellt har villapriserna också återhämtat sig långsammare. Idag ligger villor -6% lägre än toppnivåerna medan bostadsrätterna passerat pristoppen 2022 och ligger nu +1% över. Svensk Mäklarstatistik har sammanställt en lista över hur prisnivåerna är idag i länens största kommuner jämfört med 2022.

Bostadsrätter

När prisnedgången inleddes en bit in på 2022 föll Stockholm och Luleå minst bland de undersökta kommunerna, totalt -12%. Största prisfallet uppmättes i Falun och Kalmar där nedgången blev -25%. Det är också Luleå och Stockholm som haft den starkaste återhämtningen och har därför passerat den tidigare pristoppen med +8% respektive +7%. Tabellen till höger visar läget nu. Som synes har flertalet kommuner en bit kvar till den tidigare toppnivån. 13 av de 21 kommunerna ligger minst -10% under, med Eskilstuna längst ifrån med -23%, säger Hans Flink Affärsutvecklingschef på Svensk Mäklarstatistik.

Kommun

STOCKHOLM
LULEÅ
RIKET
MALMÖ
GÖTEBORG
ÖSTERSUND
KARLSKRONA
UPPSALA
GÄVLE
SUNDSVALL
JÖNKÖPING
UMEÅ
VISBY
KARLSTAD
KALMAR
VÄSTERÅS
VÄXJÖ
HALMSTAD
ÖREBRO
FALUN
LINKÖPING
ESKILSTUNA

Bostadsrätter nu mot max 2022

8%
7%
1%
-2%
-4%
-5%
-6%
-8%
-8%
-10%
-10%
-11%
-12%
-12%
-13%
-14%
-14%
-16%
-16%
-16%
-17%
-23%

Villor

Största prisnedgången var det i Eskilstuna med -28%, följt av Karlskrona med -26%. Men Karlskrona har haft en mycket stark återhämtning och ligger nu bara -1% under toppen medan Eskilstuna haft en svagare återhämtning och ligger i botten med -23% under pristoppen 2022.

Luleås prisnedgång var som mest -13% och tillsammans med en kraftig återhämtning på över +30% står nu Luleå högst med +15% jämfört med tidigare toppnoteringen 2022. Även Östersund ligger över med +5% medan Malmö tangerar pristoppen 2022, avslutar Hans Flink.

Kommun

LULEÅ
ÖSTERSUND
MALMÖ
KARLSKRONA
STOCKHOLM
UPPSALA
KARLSTAD
VÄXJÖ
GÄVLE
RIKET
UMEÅ
VÄSTERÅS
GÖTEBORG
LINKÖPING
JÖNKÖPING
ÖREBRO
VISBY
KALMAR
HALMSTAD
FALUN
SUNDSVALL
ESKILSTUNA

Villor

nu mot max 2022	
LULEÅ	15%
ÖSTERSUND	5%
MALMÖ	0%
KARLSKRONA	-1%
STOCKHOLM	-2%
UPPSALA	-3%
KARLSTAD	-3%
VÄXJÖ	-4%
GÄVLE	-5%
RIKET	-6%
UMEÅ	-7%
VÄSTERÅS	-8%
GÖTEBORG	-8%
LINKÖPING	-8%
JÖNKÖPING	-9%
ÖREBRO	-9%
VISBY	-9%
KALMAR	-10%
HALMSTAD	-10%
FALUN	-11%
SUNDSVALL	-15%
ESKILSTUNA	-23%

I bifogad Excelfil finns underlagen till tabellen samt flera andra sorteringar.

Nästa ordinarie pressmeddelande publiceras den 6 november 2026 kl. 06.00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Svensk Mäklarstatistik hämtar data om varje bostadsförsäljning, oavsett om de annonserats eller inte, direkt från fastighetsmäklarnas affärssystem var fjärde timme dygnet runt, året om. På vårt uppdrag hämtar sen SCB - Statistiska Centralbyrån, månatligen all data och producerar den statistik som vi sedan publicerar i pressmeddelanden och på vår hemsida.

Information rörande försäljningen hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta tillträdet, och för fastigheter, lagfartshandlingen som tar upp till 3 månader. Vår statistik visar därför det aktuella marknadsläget med prisförändringar utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För kommentarer vänligen kontakta:

Hans Flink, Affärsutvecklingschef Svensk Mäklarstatistik 070-6351650

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik 08-588 00 452